

Projekt Ulmenallee: Jetzt geht's los!

Baubeginn des Appartementhauses 8 Bewohner

Bericht von Bernd Schneider – Geschäftsführer miteinander leben e.V.



SÜDANSICHT DES APARTEMENTHAUSES

FOTO: ©MITEINANDER LEBEN E.V.

Kaum zu glauben, aber wahr! Das Projekt Ulmenallee, ein Appartementhaus für 8 Bewohner mit Handicap steht kurz vor dem Baubeginn! Als 2008 der Umzug der Kindertagesstätte von der Ulmenallee an den Sürther Marktplatz erfolgt war, lagen die Pläne für ein Wohnhaus, in dem Menschen mit Behinderung noch individueller als in unseren Wohngemeinschaften wohnen können, schon in der Schublade. Doch es gab viele Hemmnisse zu überwinden, sodass das Projekt erst heute realisiert werden kann. Anstoß für dieses Projekt gaben die behinderten Menschen selbst. Einige wollten gerne aus den Wohngemeinschaften des Vereins ausziehen und alleine und damit noch individueller in Apartments wohnen - mit der notwendigen ambulanten Unterstützung durch Pflegedienste, Dienste des Ambulant Betreuten Wohnens, Assistenzdienste und andere Hilfen. Da es in Köln und besonders im Kölner Süden kaum barrierefreie Wohnungen im Rahmen des Sozialen Wohnungsbaues gibt, hat der Verein die Initiative ergriffen und dieses Projekt geplant. Gefördert wird der Neubau durch Mittel aus der Wohnungsbauförderung des Landes NRW und der Aktion Mensch.

Ende Februar wurde den Nachbarn und allen Interessierten die Pläne vorgestellt. Ein letztes Mal konnte der Blick auf die alten Fertighäuser geworfen werden. Jetzt haben die Abrissarbeiten begonnen. Die Bauzeit wird ca. 1 Jahr betragen, sodass unser Appartementhaus voraussichtlich im Frühjahr 2016 fertig gestellt werden wird.

Im Haus sind drei rollstuhlgerechte Apartments, davon ein Apartment für ein Paar. Die anderen 4 Apartments sind alle barrierefrei. Ein Aufzug verbindet den Keller und die erste Etage. Die Apartments sind jeweils mit einem Wohn-Essraum, einem Schlafraum, einem Bad, einer Küchenecke und einer Diele ausgestattet. Zu jeder Wohnung zählt eine Terrasse bzw. ein Balkon. Die Wohnungen sind zwischen 46 und 65 qm groß. Das großzügige Gartengrundstück kann gemeinsam genutzt werden. Gemeinsam genutzt werden kann auch ein zusätzliches Apartment für Hausbesprechungen oder mal ein größeres Essen oder sonstige gemeinsame Veranstaltungen. Hier wird es auch einen Raum für die zahlreichen Dienste geben, die ihre Hilfen im Haus anbieten.



1968 WURDE DER SONDERKINDERGARTEN ULMENALLEE ERÖFFNET
FOTO: ©MITEINANDER LEBEN E.V.



DER ABRISS HAT BEGONNEN
FOTO: ©MITEINANDER LEBEN E.V.